

VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULATOK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGE
AZ EUROPEAN UNION OF WATER MANAGEMENT ASSOCIATIONS TAGJA

Tárgy: Vagyongazdálkodásban lévő ingatlanok felmérése

Vízitársulat Elnöke/Igazgatója

részére

Székhelyén

Tisztelt Elnök/Igazgató Úrhölgy/Úr!

Az elmúlt időszakban több vízitársulat kapott olyan levelet, amelyben a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet nevében Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda jelentkezett be. Az Ügyvédi Iroda arra kapott megbízást, hogy felmérje a vízitársulatoknál meglévő olyan vagyongazdálkodási szerződéseket, amelyet a vízitársulat bármely korábbi időpontban a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanra kötött.

Mint ismeretes, a rendszerváltás előtt a vagyongazdálkodási szerződés létrejötte szóba sem kerülhetett. A 2006-2009. közötti időszakban tett a Vízgazdálkodási Társulatok Országos Szövetsége kísérletet arra, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel kidolgozzon egy olyan vagyongazdálkodási szerződési normaszöveget, amelyet aztán a vízitársulatok egyenként, a vagyongazdálkodásukba került állami tulajdonok felsorolásával aláírhattak volna. A megállapodás azonban a VTOSZ és az MNV Zrt. között ebben a kérdésben nem jött létre, így egyetlen vízitársulat sem kötött az MNV Zrt.-vel állami tulajdonra vagyongazdálkodási szerződést. Később a módosított vagyontörvény ezt a lehetőséget kizárta, sőt a vízitársulati törvény és a vízgazdálkodási törvény 2013. decemberében történt módosítása egyértelműen minden vízitársulat által üzemeltetett állami tulajdonra a vízügyi igazgatóságok vagyongazdálkodásába adott.

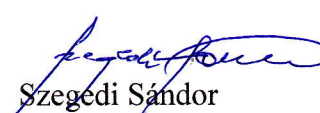
A Nemzeti Földalapkezelő Szervet jogelődjével, a Nemzeti Földalappal is voltak egyeztető megbeszélések (pontosabban az NFA képviselői is részt vettek az MNV Zrt.-vel folytatott egyeztetéseken), azonban a vagyongazdálkodási szerződés tekintetében egyetértés velük sem alakult ki, így vagyongazdálkodási szerződés az NFA által felügyelt földterületekre sem jöhetett létre.

A Vízgazdálkodási Társulatok Országos Szövetségének jogi álláspontja szerint jogszerűen állami tulajdonra a vízitársulatoknak nem lehet vagyongazdálkodási szerződése.

A jelzett ügyvédi irodai megkeresésre nemleges választ kell adni. Ki lehet a válaszban arra is térni, hogy csak rövid ideig volt meg a jogszabályi lehetősége annak, hogy vízitársulatok állami tulajdonra vagyongazdálkodási szerződést kössenek, ilyen szerződések azonban ebben az időszakban sem jöttek létre.

Szödliget, 2018. július 12.

Üdvözlettel:


Szegedi Sándor
elnök



Cím: 2133 Szödliget, Névtelen utca 1212/1. hrsz. • Postacím: 2132 Göd, Pf. 65.
Elnök: Szegedi Sándor • Mobil: 06-30-950-9287 • E-mail: szegedisandor01@gmail.com
Titkárság • Telefon: 06-27-533-472 • E-mail: vtosz.tk@tir.hu • Honlap: www.tir.hu