

**VTOSZ jogi és közgazdasági állásfoglalása a vagyonátadás
aktuális kérdéseiről**

Göd, 2016. március 21.

Dr. Nyitrai Judit, a VTOSZ jogi szakértője
Majer Kinga, a VTOSZ közgazdasági szakértője

Tudomásunkra jutott, hogy az Országos Vízügyi Főigazgatóság Főigazgatója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez fordult azzal, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 3.§ (3)-(5) bekezdés előírása alapján folyamatban lévő vagyonátadás kritikus pontra jutott. Hivatkoznak arra, hogy amennyiben védekezés elrendelésére szükséges, akkor a feladat ellátását a vagyonátadás elmaradása akadályozza, amely a Vízügyi Főigazgatóság álláspontja szerint egyértelműen veszélyezteti a vagyonvédelmet és károkozó magatartást eredményez. Ezért a Vízügyi Főigazgatóság kérte az MNV Zrt-t, hogy a Társulatokkal szemben a szükséges jogi lépéseket tegye meg.

Fentiekre tekintettel véleményünk szerint szükséges lenne a Társulatok részéről is a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez fordulni, kérve azt, hogy a vagyonátadás keretében kerüljön sor a Társulatok saját magánvagyonának az elszámolására is.

A tv. 62/A § nem arról rendelkezik, hogy a Társulatoknak a teljes ingatlanvagyonát át kell adnia állami tulajdonba, hanem arról, hogy az 1992. január 1-jei mérleg és eredmény kimutatás szerint a jegyzett tőkébe tartozó közcélú vizek és vízilétesítmények könyv szerinti értékét kell átadni.

1992-ben az átadott közcélú vizek és vízilétesítmények könyv szerinti értéke megegyezett a jegyzett tőke értékével. 1992. óta azonban a Társulatok saját forrásból (ez alatt értendő a magánszemély és jogi személy társulati tagok által befizetett érdekeltségi hozzájárulásból) jelentős értéknövelő beruházások megvalósítására került sor, amely az ingatlanok könyv szerinti értékét jelentős mértékben növelte. Ugyancsak a könyv szerinti értéket növelte az állami támogatásból megvalósuló beruházás is, amely a számviteli szabályok szerint szintén nem került a jegyzett tőkében elszámolásra (eredménytartalékhoz került könyvelésre).

VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULATOK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGE

AZ EUROPEAN UNION OF WATER MANAGEMENT ASSOCIATIONS TAGJA

A tv. 62/A§ végrehajtása számvitelileg lehetetlen, mert a jegyzett tőke és a könyv szerinti érték nem azonos. Ez alapján a jegyzett tőke negatívba kerül, amelyet a számviteli szabályok nem engednek meg.

A számviteli problémán túl gondot okoz az is, hogy az átadás során hogyan kerül elszámolásra a magánvagyonból megvalósított beruházások ellenértéke. Álláspontunk szerint az elszámolások módja, tematikája régióként is eltérő lehet, ezért csak akkor lehet egységes elszámolási rendet kialakítani, ha annak szabályait az MNV Zrt meghatározza.

Mivel a VTOSZ kérésére az MNV Zrt másfél éve nem reagált, ugyanakkor érezhetően egyre nagyobb nyomás helyeződik a Társulatokra ebben az ügyben minden társulatnak javasoljuk, hogy elszámolási igényüket az MNV Zrt részére egyenként nyújtsák be.

Az elszámolás jogalapját képezheti a régi Polgári Törvénykönyv ráépítésre vonatkozó szabálya, amely a 29/1992. (V.19.) AB határozat alapján az állami tulajdonra történő ráépítés esetén is lehetővé tette a ráépítő tulajdonszerzését. Az elszámolási igény alapja lehet ezen felül a jogalap nélküli gazdagodás Ptk-ban rögzített szabálya is.

Az uniós pályázatból megvalósult beruházások esetén a beruházással keletkezett vagyon szintén a Társulat magántulajdonába került, amely az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó vidékfejlesztési támogatásról szóló 1698/2005/EK tanácsi rendelet és az 1290/2005 EK rendelet alapján a támogatottat illeti meg. A támogatást a Társulatok kapták, így ezen értéknövekedés sem vonható el a Társulatoktól ellentételezés nélkül.

Hangsúlyozni szükséges, hogy a Társulatok az elszámolási igény iránti kérvényben ki kell térjenek arra, hogy az elszámolásra csak olyan módon kerülhet sor, hogy a Társulati vezetőkkel szemben a magántulajdon ellenérték nélküli átadása miatt hűtlen kezelés ne merülhessen fel. Ezért a Társulatoknak az MNV Zrt-hez írt kérelmeikben célszerű kinyilvánítaniuk, hogy nem kívánják a vagyonátadást ellehetetleníteni, de olyan jognyilatkozat kibocsátása szükséges az MNV Zrt részéről, amely garantálja, hogy magánvagyon tekintetében elszámolásra kerül sor így büntetőjogi jogkövetkezmény nélkül kerülhet sor az átadásra. Véleményünk az, hogy a védekezés esetleges elmaradása miatti kárigény elkerülése érdekében az elszámolási igény benyújtásával egyidejűleg a műszaki átadás-átvételnél meg kell történnie, a pénzügyi, számviteli elszámolásra viszont csak az MNV Zrt-vel folytatott elszámolás lezárása után kerülhet sor a fentiek figyelembevételével.